



TRIANGL
PARK

Popis konstrukce domu

Základová konstrukce – stavba bude založena na plošných základech. Spodní stavba (základová deska + obvodové stěny v 1PP) je uvažována jako bílá vana

Svislé nosné konstrukce – monolitické železobetonové sloupy a stěny v 1NP. Od 2NP budou použity cihelné keramické a vápenopískové bloky, včetně stěn mezibytových (akustických) v požadované hodnotě.

Vodorovné konstrukce – monolitické železobetonové desky

Schodiště – železobetonové prefabrikované, obložené keramickou dlažbou

Příčky – pórobeton v požadovaných tl. a pevnostech

Vnitřní omítky – jednovrstvé vápenosádrové nebo sádrokartonový podhled v koupelnách, WC kabinách, komorách, prádelnách a částí předsíní, kde je potřeba zakrýt potrubí VZT

Malby – bílá barva

Vnější tepelná izolace fasád – kontaktní zateplovací systém s šedým polystyrenem tl. 150 mm s kombinací PIR izolací

Konstrukce střechy – plochá, spádové EPS klíny v požadovaných tl. a pevnostech

Střešní krytina – hydroizolační vrstvy, kombinace PE svařovaná fólie a asfaltové pasy

Světlíky – jsou navrženy ve střeše nad 5. np. Ve všech případech je uvažováno tepelněizolační zasklení z polykarbonátu v neprůhledném, ale průsvitném provedení opál. Je požadováno u všech světlíků bezúkapové provedení.

Klempířské konstrukce – lakovaný pozink. plech s kombinací lakovaného AL (parapety, atiky, krytina, svody)

Venkovní zábradlí – žárově pozinkováno s kombinací lakované části

Vnější povrchy fasád – tenkovrstvá probarvená silikonová omítka

Výplně otvorů – plastové kvalitní profily se středovým těsněním, celoobvodové kování s mikroventilací, stavební hloubka min. 76 mm s izolačními trojskly.

Fasádní prosklené horizontální pásy u bytů v 5NP na terasách a vertikální pásy u vnitřních schodišť, jedná se o průběžný prosklený nepřerušovaný pás z hliníkové konstrukce, zahrnující pevné čiré a neprůhledné zasklení a příslušný počet jednokřídlých otevíravých dveří. V místech styku s paralelní nosnou vnitřní stěnou bude použito pevné neprůhledné zasklení.

Hlavní vstupní dveře do objektů budou hliníkové s bezpečnostním kováním. Opláštění komerčních prostor bude z fasádního Al systému v prvotřídní kvalitě

Elektroinstalace – měděné vodiče pod omítkou

- Vypínače a zásuvky bílé – provedení např. Schneider

Vodoinstalace – plastové PPR rozvody

Kanalizace – kanalizace KGEM DN 150



TRIANGL
PARK

Kompletní příprava pro kuchyňskou linku – veškeré el. zásuvky (lednice, myčka, digestoř, mikrovlnou troubu, el. trouba, apod.) pro sklokeramickou varnou desku,

Vytápění a ohřev vody – je zajištěno dálkově s napojením na teplovod. Každá bytová jednotka bude mít vlastní měření spotřebovaného tepla.



Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.