



TRIANGL
PARK

Popis standardního vybavení a provedení bytů

Penthouse Lodge

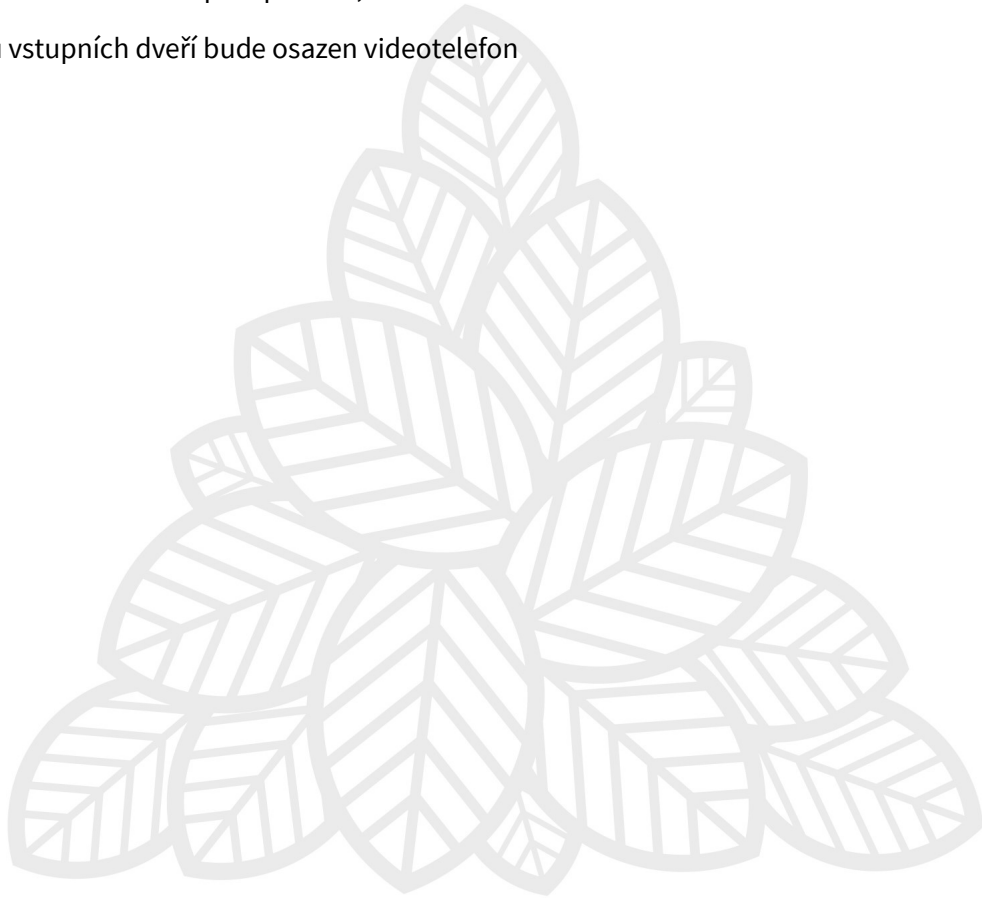
Za standard je považován níže popsáný prvek, včetně dodání a montáže.

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů apod.). Výška obkladu v koupelně je do stropu a výška obkladu na WC je 1,2 m
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů
- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů
- rohy obkladů budou řešeny pomocí kovové lišty
- obklady jsou v koupelně a WC
- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a komoře
- vinylová podlaha SB 30 click tl. 5 mm – dekory dle nabídky, v obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami
- součástí každé obytné místnosti bude společná datová + TV zásuvka s možností připojení na internet a společnou anténu (každý majitel bytu si může zajistit individuální připojení)
- el. příprava pro kuchyňskou linku, dle dokumentace
- ve vybraných místnostech (terasy jižní a západní strany) budou nainstalovány venkovní žaluzie
- osazeny vypínače a zásuvky např. Schneider bílá barva. Výhodou tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku
- jako výplň otvorů na terasách bude použit průběžný prosklený nepřerušovaný pás z hliníkové konstrukce, zahrnující pevné čiré a neprůhledné zasklení a příslušný počet jednokřídlých otevíravých dveří. V místech styku s paralelní nosnou vnitřní stěnou bude použito pevné neprůhledné zasklení. Zasklení čirým izolačním trojsklem, neprůhledné zasklení se stejným parametrem + smaltovaným vnitřním sklem. Veškeré zasklení vč. dveří bude provedeno jako bezpečnostní
- vytápění bude prostřednictvím ocelových deskových těles, v koupelnách budou osazeny žebříky, každé těleso bude mít osazenou termostatickou hlavici, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem
- rozvody vody a kanalizace budou z plastového potrubí a budou vedeny v podlaze a v přízdívkách, vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny, jen povrchem ve spodní části linky, příprava pro pračku, spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem



TRIANGL
PARK

- příprava vzduchotechniky pro odvětrání digestoře v kuchyňském koutu v průměru 160 cm, na potrubí bude osazena zpětná klapka,
- vnitřní bytové dveře budou plné, povrch CPL, výplň DTD, dekory dle nabídky, zárubeň bude obložková s povrchem CPL, dveře mohou být doplněny o větrací mřížku či lištu, resp. Podřezány
- dveře do koupelen + WC = WC kování
- vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní, protipožární, $R_w=37$ dB, masivní bezpečnostní kování klika/koule, zárubeň ocelová protipožární, kukátko
- v předsíni u vstupních dveří bude osazen videotelefon



Jednotlivé konstrukční prvky a standardy je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.